

Республика Таджикистан

Министерство сельского хозяйства

ПРОЕКТ ПОВЫШЕНИЯ УСТОЙЧИВОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО СЕКТОРА  
(SRASP)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И АВТОРСКИЙ НАДЗОР  
ДЛЯ 4 БЕНЕФИЦИАРОВ

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

## **ПРОЕКТ ПОВЫШЕНИЯ УСТОЙЧИВОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО СЕКТОРА**

Пакет: TJ-SRASP-296164-CS-CQS: Подготовка проектно-сметной документации и авторский надзор для 4 бенефициаров

### **I. Предыстория**

Проект «Повышение устойчивости сельского хозяйства» представляет собой грант МАР в размере 58 миллионов долларов США, подготовленный для поддержки Таджикистана с целью создания основ для более устойчивого сельскохозяйственного сектора, в отношении доступности государственных сельскохозяйственных услуг, включая улучшенные семена, саженцы, и посадочный материал, агро логистические услуги, агрометеорологическая информация, тестирование почвы, борьба с саранчой и защита урожая.

Проект направлен на поддержку правительства Таджикистана (ПРТ) в успешном переходе к устойчивой, более продуктивной, климатоустойчивой и инклюзивной модели роста сельскохозяйственного сектора. Предлагаемый проект поможет:

- (i) Увеличить доступность улучшенных семян, саженцев и посадочного материала, устойчивых к изменению климата, доступных по цене, предпочитаемых фермерами и хорошо адаптированных к различным агроэкологическим условиям Таджикистана;
- (ii) улучшить доступ к улучшенным агрологистическим услугам для фермеров и агропредприятий; а также
- (iii) Укрепить кризисное управление, т.е. раннее предупреждение, готовность и потенциал реагирования отдельных государственных учреждений.

Все мероприятия, связанные с развитием людских ресурсов и наращиванием потенциала, будут включать темы по лучшему пониманию изменения климата, а также структуры, инструменты и методы для облегчения разработки и реализации подходов к адаптации к изменению климата и смягчению его последствий. Вся инфраструктура, включая здания, офисы, лаборатории и складские помещения, построенные и/или реабилитированные в рамках проекта, будет поощряться к использованию энергоэффективных и устойчивых к изменению климата материалов и конструкций. Предлагаемый проект направлен на укрепление основ более устойчивого сельскохозяйственного сектора, что, в свою очередь, поможет улучшить продовольственную безопасность и питание и ускорить диверсификацию сельского хозяйства. Это также будет способствовать развитию жизнеспособного сектора частных микро-, малых и средних предприятий в сельской местности и создаст возможности трудоустройства для женщин в регионах с небольшим количеством легальных альтернатив.

Проект реализуется Центром управления проектом Государственного института «Развитие предпринимательства в сельском хозяйстве» (ГУ «РПСХ»).

### **II. Цель проекта**

Основной целью проекта «Повышение устойчивости сельского хозяйства» (SRASP) является укрепление основ более устойчивого сельскохозяйственного сектора в Таджикистане.

Для достижения этой цели проект состоит из четырех взаимосвязанных технических компонентов, организованных для устранения основных обязательных ограничений для развития сектора сельского хозяйства и агробизнеса:

- Компонент 1. Укрепление систем семян, рассады и посадочного материала
- Компонент 2. Поддержка инвестиций в агрологистические центры для цепочек добавленной стоимости садоводства
- Компонент 3. Укрепление общественного потенциала по предотвращению кризисов и управлению ими
- Компонент 4. Управление проектом и координация

В рамках Компонентов 2 и 3 помимо прочего будут проведены строительные и ремонтные работы зданий и подразделений МСХ. Вся инфраструктура, включая здания, офисы, лаборатории и складские помещения, построенные и/или реабилитированные в рамках проекта, будут поощряться к использованию энергоэффективных и устойчивых к изменению климата материалов и конструкций.

### **III. Консультационное задание: Подготовка проектно-сметной документации и авторский надзор для 4 бенефициаров.**

#### **1. Цель задания**

Целью задания является подготовка проектно-сметной документации для строительных работ и подготовка дефектного акта/локальной ресурсной сметы для ремонтных работ и авторский надзор объектов 4 бенефициаров.

Выбранный консультант будет приглашен Заказчиком в конце задания и в соответствии с его работой для поддержки Заказчика на этапе строительства для наблюдения за работой подрядчика (подрядчиков).

#### **2. Объем работ.**

Консультант будет нести ответственность за разработку проектно-сметной документации для строительных работ, подготовку дефектных актов и локальной ресурсной сметы для ремонтных работ.

В состав работ на разработку проекта на новое строительство должно входить:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания (при необходимости);
- Общая пояснительная записка;
- Комплект рабочих чертежей;
- Сметная документация на весь комплекс работ.
- Ведомость объемов работ.
- Геологическое заключение;
- Заключение государственной экспертизы.
- Экологическое заключение.

Детальный объем услуг для ремонтных работ включает:

- Составление дефектного акта;

- Составление сметы местных ресурсов и рабочих чертежей на ремонт рабочих помещений/зданий.

Консультант осуществляет надзор за строительными работами в качестве эксперта ГУП (Ведет авторский, экологический и технический надзор за строительными работами).

Консультант будет передавать проектную документацию каждой строительной площадки в Государственную Экспертную Комиссию для прохождения экспертизы для получения сертификатов соответствия. Расходы на государственную строительную и экологическую экспертизу проектов и авторский надзор за строительными работами должны быть включены в ценовое предложение. При этом необходимо учитывать следующие требования:

1. При разработке проектов строительства обязательно учитывать экологические требования района строительства и меры экологической безопасности, включая их в пояснительную записку проекта.
2. Проектируется обязательное армирование железобетонных конструкций с применением расчетов и спецификаций объемов работ и материалов.
3. Разрабатываются материалы конкурса на выполнение строительных работ, содержащие сведения о наименовании, объемах и технических характеристиках строительных материалов.

Объем продукции, передаваемый Заказчику: 3 экземпляра – бумажный вариант, 1 экземпляр всей проектно-сметной документации в исходных программах (чертежи – Auto Cad, сметная документация и расчёты – Excel).

Таблица 1. Общий объем услуг и график выполнения

№№ п/п	Наименование объектов	Вид работ	Перечень работ	Состав работ	Исходные данные	Срок выполнения работ (с даты подписания контракта)	Место строительства / ремонта
<b>Институт садоводства, виноградарства и овощеводства (ИСВиО)</b>							
<b>2</b>	<b>2.1</b> Теплицы (5 ед.)	Строит-во	Разработка проектно-сметной документации и авторский надзор	а) Инженерно-геодезические изыскания; б) Инженерно-геологические изыскания; в) Общая пояснительная записка; г) Рабочие чертежи; д) Сметная документация. Е) Ведомость объемов работ Ё) Геологическое заключение Ж) Заключение государственной экспертизы З) Экологическое заключение К) авторский, экологический и технический надзор	1. Размеры 20,0 x 40,0 x 6,0м, капельное орошение; 2. Размеры 20,0 x 40,0 x 6,0м, капельное орошение; 3. Размеры 20,0 x 40,0 x 6,0м, капельное орошение; 4. Размеры 20,0 x 40,0 x 6,0м, гидропоника; 5. Размеры 20,0 x 40,0 x 6,0м, капельное орошение.	1) 2 месяца; 2) 2 месяца; 3) 2 месяца; 4) 2 месяца; 5) 2 месяца.	1. Б.Гафуровский р-н; 2. Гиссарский р-н, эксперим. хозяйство "Сумбула"; 3. Лахшский р-н, опорный пункт "Лахш"; 4. Р-н Дж.Балхи, эксперим. станция; 5. Муминабадский р-н, эксперим. хоз-во "Муминобод".
	<b>2.2</b> Биотехнологическая и химическая лаборатория	Строит-во	См. пункт 2.1	См. пункт 2.1	Размеры здания 20x20м, 2 этажа.	3 месяца	Р-н Рудаки, эксперим. участок "Навбахор"

	2.3 Здания (4 ед.)	Ремонт	а) Подготовка дефектного акта; б) Подготовка локальной ресурсной сметы; в) авторский надзор	а) Подготовка дефектного акта; б) Подготовка локальной ресурсной сметы и рабочих чертежей на ремонт рабочих помещений / зданий. в) авторский, экологический и технический надзор	1. 4-й этаж здания, 18 рабочих кабинетов, 1 конференцзал, 1 библиотека; 2. Капремонт холодильн. помещения; 3. Капремонт здания, размеры 32,6x12,2x5,0м; 4. Капремонт здания, размеры 20x10x4м;	1) 1 месяц; 2) 1 месяц; 3) 1 месяц; 4) 1 месяц;	1. г. Душанбе, ул. Рудаки 21а; 2. Гафуровский р-н; 3. Файзабадский р-н, эксперим. станция; 4. Аштский р-н, опорный пункт "Ашт";
	2.4 Помещения (3 ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	1. Размеры здан. 20x10x5м, 8 рабочих кабинетов; 2. Размеры здан. 45x15x6м; 3. Размеры 2-х полевых лагерей - 27x16м каждый.	1) 1 месяц; 2) 1 месяц; 3) 1 месяц;	1. Гиссарский р-н, эксперим. хозяйство "Сумбула"; 2. Р-н Дж. Балхи, эксперим. станция; 3. Файзабадский р-н, опытная станция.
	2.5 Сооружения (4 ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	1. Размеры склада 65x8x5м; 2. Размеры склада 20x10x5м; 3. Размеры животноводческой фермы 100x10x3м; 4. Размеры здан. 15x10x3м, размеры гаража 50x10x4м.	1) 1 месяц; 2) 1 месяц; 3) 1 месяц; 4) 1 месяц;	1. Муинабадский р-н, эксперим. хоз-во "Муминобод"; 2. Лахшский р-н, опорный пункт "Лахш"; 3. Гиссарский р-н, эксперим. хозяйство "Сумбула"; 4. Б. Гафуровский р-н, опорный пункт "Сомгор".
	<b>Институт земледелия</b>						
3	3.1 Здание Дангаринской опытной занальной сельскохозяйственной станции (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 2.1	См. пункт 2.1	Размеры здания 24,4x56м, 1-й эт.-рабочие кабинеты, 2-й эт.-столовая, учебные классы, зал для совещаний.	3 месяца	Дангаринский р-н, джамоат "Сафобахш", село Мехтар

3.2 Здание (1 ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	2-х этажные здания, размеры здан. 1-14x50,5м, 2-14x53,5м.	1 месяц	Гиссарский р-н, пос. Шарора
3.3 Складские помещения (6 ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	1.Площадь склада-180кв.м; 2.Площадь склада-520кв.м; 3.Площадь склада-148кв.м; 4.Площадь склада-382кв.м; 5.Площадь склада-152кв.м; 6.Площадь склада-310кв.м;	1) 1 месяц; 2) 1 месяц; 3) 1 месяц; 4) 1 месяц; 5) 1 месяц; 6) 1 месяц.	1.Гиссарский р-н, пос. Шарора; 2.Гиссарский р-н, пос. Шарора, экспер. хоз-во "Зироаткор"; 3.Гиссарский р-н, джам. Дурбат, экспер. хоз-во "Зарнисор"; 4.г.Бохтар, махалла Сарчашма-67; 5.Б.Гафуровский р-н, джам. "Исфисор"; 6.Пенджикентский р-н, село "Нури зиндаги", джам. "Саразм", экспер. станция "Пенджикент".
3.4 Сооружения (5 ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	1.Площадь здания-160кв.м; 2.Общая площадь помещений-1044кв.м; 3.Площадь здания-2000кв.м; 4.Площадь здания-200кв.м; 5.Площадь здания-240кв.м.	1) 1 месяц; 2) 1 месяц; 3) 1 месяц; 4) 1 месяц; 5) 1 месяц.	1.Гиссарский р-н, пос. Шарора, экспер. станция "Зироаткор"; 2.Гиссарский р-н, джам. Дурбат, экспер. хоз-во "Зарнисор"; 3.г.Бохтар, махалла Сарчашма-67; 4.Шахристанский р-н, джамоат "Бунчикат"; 5.Пенджикентский р-н, село "Нури зиндаги", джамоат "Саразм", экспер. станция.

	3.5 Бурение скважины в Опорном пункте "Сугдиён" Шахристанского р-на (2 точки)	Строит-во	См. пункт 2.1	См. пункт 2.1	Бурение скважин в контурах 23 и 163	3 месяца	Шахристанский р-н, джамоат "Бунчикат", опорный пункт "Сугдиён"
	3.6 Бурение скважины в Экспериментальном хозяйстве "Зироаткор" Гиссарского р-на	Строит-во	См. пункт 2.1	См. пункт 2.1	Бурение скважины в контуре 101	2 месяца	Гиссарский р-н, пос. Шарора, махалла Карим Девона, экспер. хоз-во "Зироаткор"
11	<b>ГУП "Сортовых семян овощных культур Таджикистана"</b>						
	11.1 Ремонт и строительство инфраструктуры	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	Общая площадь сооружений - 4136 кв.м	2 месяца	г.Душанбе, ул.Севастопольская, д.1
22	<b>Научно-исследовательский институт "Управления почвами"</b>						
	22.1 Здание (1ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	4-х этажное здание, размеры здания-65х20х14м	1 месяц	г.Душанбе, ул.Рудаки 21а
	22.2 Помещения лабораторий (11ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	Общая площадь помещений - 405,4 кв.м	1 месяц	г.Душанбе, ул.Рудаки 21а
	22.3 Рабочие кабинеты (4 ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	Общ.площадь - 113,3 кв.м	1 месяц	г.Душанбе, ул.Рудаки 21а
	22.4 Здание Опорного пункта в г.Вахдат(1 ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	Размеры здания 12х6х3,3м	1 месяц	г.Вахдат, опорный пункт
	22.5 Здание лаборатории Опытной станции "Сугд"(1 ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	Размеры здания 25х15х4м	1 месяц	Б.Гафуровский р-н, опытная станция "Сугд"
	22.6 Здание Опорного пункта "Файзабад"(1 ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	Размеры здания 20х8х4м	1 месяц	Файзабадский р-н, опорный пункт
22.7 Здание Опорного пункта "Хуромон"(1 ед.)	Ремонт	См. пункт 2.3	См. пункт 2.3	Размеры здания 25х12х4м	1 месяц	Хуросонский р-н, опорн. пункт "Хуросон"	

### 3. Общие требования к проектно-сметной документации

Объем финальной версии проектно-сметной документации должен быть полностью готов для тендера на сами строительные работы, с указанием видов и объемов работ, требуемых материалов и стандартам качества.

Проектно-сметная документация должна быть разработана в полном соответствии с требованиями действующих на территории Республики Таджикистан строительных норм и правил (СНиП), ГОСТов и другой нормативной документации.

Дополнительно к основному комплекту по каждому лоту должен быть разработан Раздел «Материалы для тендера на строительные работы», который содержит сведения по описанию и объемам (спецификации) строительно-монтажных работ.

Проектная документация должна быть передана Заказчику в **3-х экземплярах + один в электронном виде.**

После прохождения экспертизы при наличии замечаний, Консультант обязан устранить их без какой-либо дополнительной оплаты.

### 4. Результаты:

**Результат 1** – Проектно-сметная документация для объектов **Института садоводства, виноградарства и овощеводства (ИСВиО)**

**Результат 2** - Проектно-сметная документация для объектов **Института земледелия**

**Результат 3** - Проектно-сметная документация для объектов **ГУП "Сортовых семян овощных культур Таджикистана"**

**Результат 4** - Проектно-сметная документация для объектов **Научно-исследовательского института "Управления почвами"**

**Результат 5.** – Окончательный отчет о проведении авторского надзора по всем объектам, перечисленным в Таблице 1.

### 5. График оплаты:

Основание для оплаты	Оплата
Авансовый платеж по предоставлению банковской гарантии	20 % от стоимости контракта
Акты приемки, подписанный Заказчиком по <b>Результату 1, Результату 2, Результату 3 и Результату 4</b>	60 % от стоимости контракта
Акт приемки окончательного отчета о проведении авторского надзора по всем объектам, перечисленным в Таблице 1.	20 % от стоимости контракта

### 6. Квалификационные требования:

Участник должен быть фирмой или группой фирм со следующей минимальной квалификацией:

- Консультант должен быть фирмой с не менее чем 5-летним опытом выполнения Задания;

- Подтвержденный успешный опыт реализации не менее 2-х аналогичных контрактов за последние 5 лет;
- Наличие компетентного персонала с необходимым опытом, соответствующим Заданию;