

Республика Таджикистан

Министерство сельского хозяйства

ПРОЕКТ ПОВЫШЕНИЯ УСТОЙЧИВОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО СЕКТОРА
(SRASP)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И АВТОРСКИЙ НАДЗОР
ДЛЯ 10 БЕНЕФИЦИАРОВ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПРОЕКТ ПОВЫШЕНИЯ УСТОЙЧИВОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО СЕКТОРА

Пакет: TJ-SRASP-296158-CS-CQS: Подготовка проектно-сметной документации и авторский надзор для 10 бенефициаров

I. Предыстория

Проект «Повышение устойчивости сельского хозяйства» представляет собой грант МАР в размере 58 миллионов долларов США, подготовленный для поддержки Таджикистана с целью создания основ для более устойчивого сельскохозяйственного сектора, в отношении доступности государственных сельскохозяйственных услуг, включая улучшенные семена, саженцы, и посадочный материал, агро логистические услуги, агрометеорологическая информация, тестирование почвы, борьба с саранчой и защита урожая.

Проект направлен на поддержку правительства Таджикистана (ПРТ) в успешном переходе к устойчивой, более продуктивной, климатоустойчивой и инклюзивной модели роста сельскохозяйственного сектора. Предлагаемый проект поможет:

- (i) Увеличить доступность улучшенных семян, саженцев и посадочного материала, устойчивых к изменению климата, доступных по цене, предпочитаемых фермерами и хорошо адаптированных к различным агроэкологическим условиям Таджикистана;
- (ii) улучшить доступ к улучшенным агрологистическим услугам для фермеров и агропредприятий; а также
- (iii) Укрепить кризисное управление, т.е. раннее предупреждение, готовность и потенциал реагирования отдельных государственных учреждений.

Все мероприятия, связанные с развитием людских ресурсов и наращиванием потенциала, будут включать темы по лучшему пониманию изменения климата, а также структуры, инструменты и методы для облегчения разработки и реализации подходов к адаптации к изменению климата и смягчению его последствий. Вся инфраструктура, включая здания, офисы, лаборатории и складские помещения, построенные и/или реабилитированные в рамках проекта, будет поощряться к использованию энергоэффективных и устойчивых к изменению климата материалов и конструкций. Предлагаемый проект направлен на укрепление основ более устойчивого сельскохозяйственного сектора, что, в свою очередь, поможет улучшить продовольственную безопасность и питание и ускорить диверсификацию сельского хозяйства. Это также будет способствовать развитию жизнеспособного сектора частных микро-, малых и средних предприятий в сельской местности и создаст возможности трудоустройства для женщин в регионах с небольшим количеством легальных альтернатив.

Проект реализуется Центром управления проектом Государственного института «Развитие предпринимательства в сельском хозяйстве» (ГУ «РПСХ»).

II. Цель проекта

Основной целью проекта «Повышение устойчивости сельского хозяйства» (SRASP) является укрепление основ более устойчивого сельскохозяйственного сектора в Таджикистане.

Для достижения этой цели проект состоит из четырех взаимосвязанных технических компонентов, организованных для устранения основных обязательных ограничений для развития сектора сельского хозяйства и агробизнеса:

- Компонент 1. Укрепление систем семян, рассады и посадочного материала
- Компонент 2. Поддержка инвестиций в агрологистические центры для цепочек добавленной стоимости садоводства
- Компонент 3. Укрепление общественного потенциала по предотвращению кризисов и управлению ими
- Компонент 4. Управление проектом и координация

В рамках Компонентов 2 и 3 помимо прочего будут проведены строительные и ремонтные работы зданий и подразделений МСХ. Вся инфраструктура, включая здания, офисы, лаборатории и складские помещения, построенные и/или реабилитированные в рамках проекта, будут поощряться к использованию энергоэффективных и устойчивых к изменению климата материалов и конструкций.

III. Консультационное задание: Подготовка проектно-сметной документации и авторский надзор для 10 бенефициаров.

1. Цель задания

Целью задания является подготовка проектно-сметной документации для строительных работ и подготовка дефектного акта/локальной ресурсной сметы для ремонтных работ и авторский надзор объектов 10 бенефициаров.

Выбранный консультант будет приглашен Заказчиком в конце задания и в соответствии с его работой для поддержки Заказчика на этапе строительства для наблюдения за работой подрядчика (подрядчиков).

2. Объем работ.

Консультант будет нести ответственность за разработку проектно-сметной документации для строительных работ, подготовку дефектных актов и локальной ресурсной сметы для ремонтных работ.

В состав работ на разработку проекта на новое строительство должно входить:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания (при необходимости);
- Общая пояснительная записка;
- Комплект рабочих чертежей;
- Сметная документация на весь комплекс работ.
- Ведомость объемов работ.
- Геологическое заключение;
- Заключение государственной экспертизы.
- Экологическое заключение.

Детальный объем услуг для ремонтных работ включает:

- Составление дефектного акта;
- Составление сметы местных ресурсов и рабочих чертежей на ремонт рабочих помещений/зданий.

Консультант осуществляет надзор за строительными работами в качестве эксперта ГУП (Ведет авторский, экологический и технический надзор за строительными работами).

Консультант будет передавать проектную документацию каждой строительной площадки в Государственную Экспертную Комиссию для прохождения экспертизы для получения сертификатов соответствия. Расходы на государственную строительную и экологическую экспертизу проектов и авторский надзор за строительными работами должны быть включены в ценовое предложение. При этом необходимо учитывать следующие требования:

1. При разработке проектов строительства обязательно учитывать экологические требования района строительства и меры экологической безопасности, включая их в пояснительную записку проекта.
 - 1.1 Интеграция ПУОСС в проектную документацию. Все тендерные документы по подпроектам будут включать в себя требование о реализации ПУОСС, и эти документы должны прилагаться к тендерным документам, а затем к контрактам на строительство. Требования настоящего Рамочного документа будут включены в Операционное руководство по проекту, в то время как требования ПУОСС - в контракты на строительство для отдельных подпроектов, как в спецификации, так и в ведомости объемов работ, и подрядчики должны будут включать стоимость реализации ПУОСС в свои финансовые предложения. В контрактах с подрядчиками должны быть указаны требования к соблюдению всех национальных строительных норм, охраны здоровья, защитных процедур и правил, а также охраны окружающей среды.
2. Проектируется обязательное армирование железобетонных конструкций с применением расчетов и спецификаций объемов работ и материалов.
3. Разрабатываются материалы конкурса на выполнение строительных работ, содержащие сведения о наименовании, объемах и технических характеристиках строительных материалов.

Объем продукции, передаваемый Заказчику: 3 экземпляра – бумажный вариант, 1 экземпляр всей проектно-сметной документации в исходных программах (чертежи – Auto Cad, сметная документация и расчёты – Exel).

Таблица 1. Общий объем услуг и график выполнения

№№ п/п	Наименование объектов	Вид работ	Перечень работ	Состав работ	Исходные данные	Срок выполнения работ	Место строительства / ремонта
Национальный центр генетических ресурсов (НЦГР)							
4	4.1 Здание (1 ед.)	Ремонт	а) Подготовка дефектного акта; б) Подготовка локальной ресурсной сметы;	а) Подготовка дефектного акта; б) Подготовка локальной ресурсной сметы и рабочих чертежей на капитальный ремонт существующего здания.	а) Здание в 2 этажа; б) Размеры здания – 35,0x14,0x7,0м; в) Замена покрытия кровли; г) Внутренний ремонт части помещений;	1 месяц	Республика Таджикистан, р-н Рудаки, джамоат Сарикишти, село Махмадшои боло
	4.3 Теплица (1 ед.)	Строит-во	Разработка ПСД	а) Инженерно-геодезические изыскания; б) Инженерно-геологические изыскания; в) Общая пояснительная записка; г) Рабочие чертежи; д) Сметная документация.	а) Размеры теплицы 42,0 x 10,0 x 4,0 м; б) По принципу капельного орошения	2 месяца	Республика Таджикистан, р-н Рудаки, джамоат Сарикишти, село Махмадшои боло
	4.4 Бурение скважины (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	а) Контуры будут определены на месте	3 месяца	Республика Таджикистан, р-н Рудаки, джамоат Сарикишти, село Махмадшои боло
5	Научный Центр инновационных технологий и механизации сельского хозяйства (НЦИТМСХ)						

5.1 Здание (1ед.)	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 55,0х22,0х4,5/8,0м; в) Замена покрытия кровли; г) Внутренний ремонт части помещений;	1 месяц	Республика Таджикистан, Гиссарский р-н, пос. Шарора
5.2 Бокс (1 ед.)	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Размеры бокса – 10,0х5,6х4,0м;	1 месяц	Республика Таджикистан, Гиссарский р-н, пос. Шарора
5.3.1, 5.3.2 Мастерские (2 ед.)	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Размеры мастерской 1 - 5,6х5,6х3,5м; б) Размеры мастерской 2 - 5,6х5,5х3,5м.	1 месяц	Республика Таджикистан, Гиссарский р-н, пос. Шарора
5.4 Гараж для с/х техники (1 ед.)	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Размеры гаража – 17,0х10,0х4,0м; б) Секции с ямами – 4 един.	1 месяц	Республика Таджикистан, Гиссарский р-н, пос. Шарора
5.5.1, 5.5.2 Цеха (2 ед.)	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Размеры цеха 1 – 9,0х6,0х3,5м; б) Размеры цеха 2 - 9,0х6,0х3,5м.	1 месяц	Республика Таджикистан, Гиссарский р-н, пос. Шарора
5.6.1, 5.6.2, 5.6.3 Склады (3 ед.)	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Размеры склада 1 – 9,0х5,0х4,0м; б) Размеры склада – 9,0х5,0х4,0м; в) Размеры склада – 9,0х5,0х4,0м;	1 месяц	Республика Таджикистан, Гиссарский р-н, пос. Шарора
8	ГУ "Государственная комиссия по сортоиспытанию сельскохозяйственных культур и охраны сортов" (ГКССКОС)					

8.1.1 Здание (1 ед.)	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	<p>а) Здание в 4 этажа; б) Размеры здания – 18,0х9,5х14,0м; в) Замена покрытия кровли; г) Установка нижних карнизов на внешние окна здания; д) Ремонт отопительной системы; е) Ремонт плиточного покрытия вокруг здания; ж) Замена труб в подвальном помещении; з) Частичный ремонт внутренних помещений; и) Ремонт фасада здания.</p>	1 месяц	Республика Таджикистан, г. Душанбе, махалла Гулобод-1
8.4.4 Бурение скважины (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	а) Контуры будут определены на месте	3 месяца	Республика Таджикистан, Б.Гафуровский р-н
8.5.3 Бурение скважины (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	а) Контуры будут определены на месте	3 месяца	Республика Таджикистан, р-н Истаравшан
8.6.1 Здание (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) 1 этаж; б) Размеры здания 16,0 х 4,0 м; в) Размеры помещений – 7,0х4,0м; 5,0х4,0м; 4,0х4,0м</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, г. Куляб
8.6.2 Склад (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	а) Размеры склада 10,0 х 6,0 х 4,0м;	2 месяца	Республика Таджикистан, г. Куляб
8.7.3 Бурение скважины (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	а) Контуры будут определены на месте	3 месяца	Республика Таджикистан, Темурмаликский р-н

	8.10.1 Здание (1 ед.)	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Здание в 1 этаж; б) Размеры помещений - 4,0х4,0м; 4,0х5,0м; 4,0х6,0м.	1 месяц	Республика Таджикистан, Вахшский р-н
	8.10.2 Склад (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	а) Размеры склада 10,0 х 6,0 х 4,0м;	2 месяца	Республика Таджикистан, Вахшский р-н
	8.11.4 Бурение скважины (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	а) Контуры будут определены на месте	3 месяца	Республика Таджикистан, Кабодиёнский р-н
	Государственное унитарное республиканское предприятие плодпитомнических хозяйств "Точикнихолпарвар"						
9	9.1 Дамба (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	а) Длина сооружения – 40 м; б) Длина ж/б лотка – 480 м; в) Количество шлюзов – 2 ед.;	2 месяца	Республика Таджикистан, Гиссарский р-н, хозяйство «Искич» ГУРП ПХ «Точикнихолпарвар»
	9.2 Дамба (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	а) Длина сооружения – 45 м; б) Длина ж/б лотка – 150 м; в) Количество шлюзов – 1 ед.;	2 месяца	Республика Таджикистан, Турсунзадевский р-н, хозяйство ГУРП ПХ «Точикнихолпарвар»

	9.3 Насосная станция	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а)Длина прокладки трубы d=159x5мм – 1000 м;</p> <p>б)Высота подъёма воды – 135 м;</p> <p>в)Монтаж трансформатора 160 КВт;</p> <p>г)Монтаж столбов ЛЭП – 20 шт.;</p> <p>д)Монтаж высоковольтных проводов – 3000 м;</p> <p>е)Помещение для насосной станции;</p> <p>ж)Строительство ж/б резервуара для воды размером 20,0 x 10,0 x 2,0м.</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, Дангаринский р-н
	Государственный центр реализации семян						
12	12.1 Здание для цехов и помещений	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а)1 этаж;</p> <p>б)Размеры здания 58,0 x 8,0 x 5,0 м, включая: помещение по приёмке(2 ед.), цех по переработке, цех по калибровке, цех по протравке, цех по упаковке, цех по этикетированию, склад готовой продукции;</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Севастопольская, дом 1

	12.1 Здание администрации	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) 2 этажа;</p> <p>б) Размеры здания 18,0 x 6,0 x 6,0 м;</p> <p>в) 6 помещений на 1-м этаже, санузел+душевая, лестница на 2-й этаж;</p> <p>г) 4 помещения на 2-м этаже, санузел+душевая, зал для совещаний.</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, г. Душанбе, ул. Севастопольская, дом 1
Региональный центр реализации семян в РРП							
13	13.1 Здание 1 (1 ед.)	Реконструкция	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	<p>а) Здание в 1 этаж;</p> <p>б) Размеры здания – 79,0x19,0x5,0м, включая: - склады (4 ед.), помещение по приёмке, цех по переработке, цех по калибровке, рабочие кабинеты (3 ед.);</p> <p>в) Ремонт фасада здания;</p> <p>г) Замена покрытия кровли;</p> <p>д) Внутренний ремонт помещений;</p> <p>е) Замена въездных и выездных ворот;</p> <p>ж) Установка окон и внутренних дверей;</p> <p>з) Замена покрытия пола.</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, Файзабадский р-н, джамоат Чашмасор

	13.2 Здание 2 (1 ед.)	Реконструкция	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	<p>а)Здание в 1 этаж; б)Размеры здания – 79,0х19,0х5,0м, включая: - склады готовой продукции (5 ед.), цех по протравке, цех по упаковке, цех по этикетированию, рабочие кабинеты (2 ед.), помещение для реализации семян; в)Ремонт фасада здания; г)Замена покрытия кровли; д)Внутренний ремонт помещений; е)Замена въездных и выездных ворот; ж)Установка окон и внутренних дверей; з)Замена покрытия пола.</p>		<p>Республика Таджикистан, Файзабадский р-н, джамоат Чашмасор</p>
	13.3 Здание (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а)2 этаж; б)Размеры здания 12,0 х 9,0 х 6,0 м; в)Размеры помещений 1 этажа– 3,5х2,5м (5 единиц), санузел+душевая, лестница на 2-й этаж; г)Размеры помещения 2-го этажа (зал для совещаний) – 11,2х8,2м.</p>	2 месяца	<p>Республика Таджикистан, Файзабадский р-н, джамоат Чашмасор</p>

	13.4 Благоустройство территории	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) Демонтаж существующего ограждения;</p> <p>б) Строительство ограждения Н=2,5; L=317м;</p> <p>в) Устройство заездов в цеха (2 един.);</p> <p>г) Установка въездных ворот на территорию (2 един.);</p> <p>д) Бетонирование площадки перед въездом в цеха;</p> <p>е) Работы по благоустройству.</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, Файзабадский р-н, джамоат Чашмасор
Региональный центр реализации семян в Хатлонской области (Дангаринский р-н)							
14	14.1 Здание (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) 1 этаж;</p> <p>б) Размеры здания 48,0 x 19,0 x 5,0 м, включая: помещение по приёмке(1 ед.), склады(4 ед.), цех по переработке, цех по калибровке, рабочие кабинеты(2 ед.);</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, Дангаринский р-н, джамоат Лолазор, производственный кооператив «Сомонджон»

14.2 Здание (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а)1 этаж; б)Размеры здания 48,0 x 19,0 x 5,0 м, включая: склады готовой продукции(4 ед.), цех по протравке, цех по упаковке, цех по этикетированию, рабочие кабинеты(2 ед.), помещение для реализации семян;</p>	2 месяца	<p>Республика Таджикистан, Дангаринский р-н, джамоат Лолазор, производственный кооператив «Сомонджон»</p>
14.3 Здание (1 ед.)	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а)2 этажа; б)Размеры здания 12,0 x 10,0 x 6,0 м; в)Размеры помещений 1 этажа- 4,5x2,5м (5 единиц), санузел+душевая, лестница на 2-й этаж; г)Размеры помещения 2-го этажа (зал для совещаний) – 11,2x9,2м.</p>	2 месяца	<p>Республика Таджикистан, Дангаринский р-н, джамоат Лолазор, производственный кооператив «Сомонджон»</p>
14.4 Подъездная дорога	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а)Категория дороги - III; б)Ширина проезжей части – 8 м; в)Асфальтобетонное покрытие в 2 слоя – 5см + 4см; г)Установка дорожных знаков – 4 шт; д)Общая протяжённость – 200 м.</p>	2 месяца	<p>Республика Таджикистан, Дангаринский р-н, джамоат Лолазор, производственный кооператив «Сомонджон»</p>
15	Региональный центр реализации семян в Согдийской области					

15.1 Здание для цехов	Реконструкция	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	<p>а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 30,0x8,5x5,0м, включая: - помещение по приёмке, цех по переработке, цех по калибровке, цех по цех по протравке, цех по упаковке, цех по этикетированию; в) Ремонт фасада здания; г) Замена покрытия кровли; д) Внутренний ремонт помещений; е) Замена въездных ворот 6,0x3,0м; ж) Установка окон и внутренних дверей; з) Устройство вентиляции цехов.</p>	2 месяца	<p>Республика Таджикистан, г.Ходжент, Северо-Восточная промзона</p>
15.2 Склады	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	<p>а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 60,0x12,3x3,0; в) Ремонт фасада здания; г) Замена покрытия кровли; д) Внутренний ремонт помещений; е) Замена ворот (4 ед.); ж) Нарращивание перегородок; з) Замена покрытия пола.</p>	2 месяца	<p>Республика Таджикистан, г.Ходжент, Северо-Восточная промзона</p>

15.3 Здание	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	<p>а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 9,4х11,6х2,8м, включая: в) Ремонт фасада здания; г) Замена покрытия кровли; д) Внутренний ремонт помещений; е) Замена окон и дверей; ж) Замена покрытия пола.</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, г.Ходжент, Северо-Восточная промзона
15.4 Помещение для контроля грузовых весов	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	<p>а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 4,0х4,0х2,5м, в) Ремонт фасада здания; г) Замена покрытия кровли; д) Внутренний ремонт помещения; е) Замена кровли навеса грузовых весов; ж) Установка окон и входной двери;</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, г.Ходжент, Северо-Восточная промзона
15.5 Здание администрации	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) 1 этаж; б) Размеры здания 12,0 х 7,0 х 3,0 м; в) Размеры помещений – 3,0х2,5м (5 единиц), санузел+душевая, коридор – 7,0х1,5м.</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, г.Ходжент, Северо-Восточная промзона

15.6 Гараж (2 секции)	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	<p>а) Здание в 1 этаж (2 секции); б) Размеры здания – 7,0х7,0х3,5м, в) Ремонт фасада здания; г) Замена покрытия кровли; д) Внутренняя покраска стен;</p>	1 месяц	Республика Таджикистан, г.Ходжент, Северо-Восточная промзона
15.7 Бурение скважины	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	Контур будет определён по месту	3 месяца	Республика Таджикистан, г.Ходжент, Северо-Восточная промзона
15.8 Хранилище для овощей	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) 1 этаж; б) Размеры здания 40,0 х 12,0 х 4,5 м; в) Подземная часть – 2,0м, надземная часть – 2,5м; г) Обязательная гидроизоляция в 2 слоя подземной части; д) Кровля ж/б односкатная с гидроизоляцией. е) Подземная часть стен – ж/б, надземная – цемблоки, пол – ж/б.</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, г.Ходжент, Северо-Восточная промзона

	15.9 Благоустройство территории	Строит-во	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) Демонтаж существующего ограждения;</p> <p>б) Строительство ограждения Н=2,5; L=188м;</p> <p>в) Установка въездных ворот на территорию (2 един.);</p> <p>г) Ремонт внутренних дорог;</p> <p>е) Работы по благоустройству.</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, г.Ходжент, Северо-Восточная промзона
Центр цифрового развития сельского хозяйства							
19	19.1 Здание (1 ед.)	Реконструкция	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) Площадь цок. этажа – 405,6 кв.м.;</p> <p>б) Площадь 1-го этажа – 506,2 кв.м.;</p> <p>в) Площадь 2-го этажа – 443,4 кв.м.;</p> <p>г) Площадь кровли – 723,8 кв.м.</p>	2 месяца	Республика Таджикистан, г.Душанбе, пос. Гипрозем, зд. №16
23	ГУ "Защита растений и химизация"						

23.1 Здание 1	Реконструкция	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 10,0х5,5х2,5м; в) Размеры помещений – 3,0х3,2м, 3,0х3,0м, 6,1х3,5м, 3,5х3,5м, 3,0х3,0м, 3,6х2,5, 3,8х3,1м; г) Частичный ремонт внутренних помещений; д) Замена окон и дверей. е) Ремонт ограждения – 19х2,5м; ж) Замена въездных ворот на территорию 3,6х2,8м.</p>	2 месяца	г. Душанбе, ул. Нарзибекова М., строение 32
23.2 Здание 2	Реконструкция	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 10,0х5,0х2,5м; в) Размеры помещений – 3,6х5,1м, 3,6х3,3м, 3,9х2,5м, 4,8х2,5м; г) Частичный ремонт внутренних помещений; д) Замена окон и дверей.</p>	2 месяца	г. Душанбе, ул. Нарзибекова М., строение 32
23.3 Здание 2	Реконструкция	См. пункт 4.3	См. пункт 4.3	<p>а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 17,0х3,0х5,0м; в) Монтаж навеса размером 17,0х3,0м; г) Замена кровли; д) Замена окон и дверей.</p>	2 месяца	г. Душанбе, ул. Нарзибекова М., строение 32

23.4 Склад	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 30,0х18,0х5,0м; в) Замена кровли; д) Замена ворот.	2 месяца	г. Душанбе, ул. Нарзибекова М., строение 32
23.5 Гараж	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 26,0х9,0х5,0м; в) Замена кровли;	2 месяца	г. Душанбе, ул. Нарзибекова М., строение 32
23.6 Конференц-зал	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Здание в 1 этаж; б) Размеры помещения – 5,5х6,0х2,8м; в) Замена кровли;	2 месяца	г. Душанбе, ул. Нарзибекова М., строение 32
23.7 Помещение охраны	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Здание в 1 этаж; б) Размеры помещения – 3,0х3,0х2,5м; в) Замена окон и двери;	2 месяца	г. Душанбе, ул. Нарзибекова М., строение 32
23.8 Здание 3	Ремонт	См. пункт 4.1	См. пункт 4.1	а) Здание в 1 этаж; б) Размеры здания – 26,0х3,5х3,5м; в) Замена окон и двери;	2 месяца	г. Душанбе, ул. Нарзибекова М., строение 32

3. Общие требования к проектно-сметной документации

Объем финальной версии проектно-сметной документации должен быть полностью готов для тендера на сами строительные работы, с указанием видов и объемов работ, требуемых материалов и стандартам качества.

Проектно-сметная документация должна быть разработана в полном соответствии с требованиями действующих на территории Республики Таджикистан строительных норм и правил (СНиП), ГОСТов и другой нормативной документации.

Дополнительно к основному комплекту по каждому лоту должен быть разработан Раздел «Материалы для тендера на строительные работы», который содержит сведения по описанию и объемам (спецификации) строительно-монтажных работ.

Проектная документация должна быть передана Заказчику в **3-х экземплярах + один в электронном виде.**

После прохождения экспертизы при наличии замечаний, Консультант обязан устранить их без какой-либо дополнительной оплаты.

4. Результаты:

Результат 1 – Проектно-сметная документация для объектов Национальный центр генетических ресурсов (НЦГР)

Результат 2 - Проектно-сметная документация для объектов Научный Центр инновационных технологий и механизации сельского хозяйства (НЦИТМСХ)

Результат 3 - Проектно-сметная документация для объектов ГУ "Государственная комиссия по сортоиспытанию сельскохозяйственных культур и охраны сортов" (ГКССКОС)

Результат 4 - Проектно-сметная документация для объектов Государственное унитарное республиканское предприятие плодопитомнических хозяйств "Точикнихолпарвар"

Результат 5 - Проектно-сметная документация для объектов Государственный центр реализации семян

Результат 6 - Проектно-сметная документация для объектов Региональный центр реализации семян в РРП

Результат 7 - Проектно-сметная документация для объектов Региональный центр реализации семян в Хатлонской области (Дангаринский р-н)

Результат 8 - Проектно-сметная документация для объектов Региональный центр реализации семян в Согдийской области

Результат 9 - Проектно-сметная документация для объектов Центр цифрового развития сельского хозяйства

Результат 10 - Проектно-сметная документация для объектов ГУ "Защита растений и химизация"

Результат 11. – Окончательный отчет о проведении авторского надзора по всем объектам, перечисленным в Таблице 1.

5. График оплаты:

Основание для оплаты	Оплата
Авансовый платеж по предоставлению банковской гарантии	20 % от стоимости контракта
Акты приемки, подписанный Заказчиком по Результату 1, Результату 2, Результату 3, Результату 4, Результату 5, Результату 6, Результату 7, Результату 8, Результату 9 и Результату 10.	70 % от стоимости контракта
Акт приемки окончательного отчета о проведении авторского надзора по всем объектам, перечисленным в Таблице 1.	10 % от стоимости контракта

6. Квалификационные требования:

Участник должен быть фирмой или группой фирм со следующей минимальной квалификацией:

- Консультант должен быть фирмой с не менее чем 5-летним опытом выполнения Задания;
- Подтвержденный успешный опыт реализации не менее 2-х аналогичных контрактов за последние 5 лет;
- Наличие компетентного персонала с необходимым опытом, соответствующим Заданию;