

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПРОЕКТ ПОВЫШЕНИЯ УСТОЙЧИВОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО СЕКТОРА (ПУСХ)

Пакет: TJ-SRASP-296837-CS-CQS: Подготовка проектно-сметной документации и авторский надзор для 7 бенефициаров

I. Предыстория

Проект «Повышение устойчивости сельского хозяйства» представляет собой грант МАР в размере 58 миллионов долларов США, подготовленный для поддержки Таджикистана с целью создания основ для более устойчивого сельскохозяйственного сектора, в отношении доступности государственных сельскохозяйственных услуг, включая улучшенные семена, саженцы, и посадочный материал, агро логистические услуги, агрометеорологическая информация, тестирование почвы, борьба с саранчой и защита урожая.

Проект направлен на поддержку правительства Таджикистана (ПРТ) в успешном переходе к устойчивой, более продуктивной, климат устойчивой и инклюзивной модели роста сельскохозяйственного сектора. Предлагаемый проект поможет:

- (i) Увеличить доступность улучшенных семян, саженцев и посадочного материала, устойчивых к изменению климата, доступных по цене, предпочитаемых фермерами и хорошо адаптированных к различным агроэкологическим условиям Таджикистана;
- (ii) улучшить доступ к улучшенным агро логистическим услугам для фермеров и агропредприятий; а также
- (iii) Укрепить кризисное управление, т.е. раннее предупреждение, готовность и потенциал реагирования отдельных государственных учреждений.

Все мероприятия, связанные с развитием людских ресурсов и наращиванием потенциала, будут включать темы по лучшему пониманию изменения климата, а также структуры, инструменты и методы для облегчения разработки и реализации подходов к адаптации к изменению климата и смягчению его последствий. Вся инфраструктура, включая здания, офисы, лаборатории и складские помещения, построенные и/или реабилитированные в рамках проекта, будет поощряться к использованию энергоэффективных и устойчивых к изменению климата материалов и конструкций. Предлагаемый проект направлен на укрепление основ более устойчивого сельскохозяйственного сектора, что, в свою очередь, поможет улучшить продовольственную безопасность и питание и ускорить диверсификацию сельского хозяйства. Это также будет способствовать развитию жизнеспособного сектора частных микро-, малых и средних предприятий в сельской местности и создаст возможности трудоустройства для женщин в регионах с небольшим количеством легальных альтернатив.

Проект реализуется Центром управления проектом Государственного института «Развитие предпринимательства в сельском хозяйстве» (ГУ «РПСХ»).

II. Цель проекта

Основной целью проекта «Повышение устойчивости сельского хозяйства» (SRASP) является укрепление основ более устойчивого сельскохозяйственного сектора в Таджикистане.

Для достижения этой цели проект состоит из четырех взаимосвязанных технических компонентов, организованных для устранения основных обязательных ограничений для развития сектора сельского хозяйства и агробизнеса:

- Компонент 1. Укрепление систем семян, рассады и посадочного материала
- Компонент 2. Поддержка инвестиций в агрологистические центры для цепочек добавленной стоимости садоводства
- Компонент 3. Укрепление общественного потенциала по предотвращению кризисов и управлению ими
- Компонент 4. Управление проектом и координация

В рамках Компонентов 2 и 3 помимо прочего будут проведены строительные и ремонтные работы зданий и подразделений МСХ. Вся инфраструктура, включая здания, офисы, лаборатории и складские помещения, построенные и/или реабилитированные в рамках проекта, будут поощряться к использованию энергоэффективных и устойчивых к изменению климата материалов и конструкций.

III. Консультационное задание: Подготовка проектно-сметной документации и авторский надзор для 7 бенефициаров

1. Цель задания

Целью задания является подготовка проектно-сметной документации для строительных работ и подготовка дефектного акта/локальной ресурсной сметы для ремонтных работ и авторский надзор объектов 7 бенефициаров.

Выбранный консультант будет приглашен Заказчиком в конце задания и в соответствии с его работой для поддержки Заказчика на этапе строительства для наблюдения за работой подрядчика (подрядчиков).

2. Объем работ.

Консультант будет нести ответственность за разработку проектно-сметной документации для строительных работ, подготовку дефектных актов и локальной ресурсной сметы для ремонтных работ.

В состав работ на разработку проекта на новое строительство должно входить:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания (при необходимости);
- Общая пояснительная записка;
- Комплект рабочих чертежей;
- Сметная документация на весь комплекс работ.
- Ведомость объемов работ.
- Геологическое заключение;
- Заключение государственной экспертизы.
- Экологическое заключение.

Детальный объем услуг для ремонтных работ включает:

- Составление дефектного акта;
- Составление сметы местных ресурсов и рабочих чертежей на ремонт рабочих помещений/зданий.

Консультант осуществляет надзор за строительными работами в качестве эксперта ГУП (Ведет авторский, экологический и технический надзор за строительными работами).

Консультант будет передавать проектную документацию каждой строительной площадки в Государственную Экспертную Комиссию для прохождения экспертизы для получения сертификатов соответствия. Расходы на государственную строительную и экологическую экспертизу проектов и авторский надзор за строительными работами должны быть включены в ценовое предложение. При этом необходимо учитывать следующие требования:

1. При разработке проектов строительства обязательно учитывать экологические требования района строительства и меры экологической безопасности, включая их в пояснительную записку проекта.
 - 1.1 Интеграция ПУОСС в проектную документацию. Все тендерные документы по подпроектам будут включать в себя требование о реализации ПУОСС, и эти документы должны прилагаться к тендерным документам, а затем к контрактам на строительство. Требования настоящего Рамочного документа будут включены в Операционное руководство по проекту, в то время как требования ПУОСС - в контракты на строительство для отдельных подпроектов, как в спецификации, так и в ведомости объемов работ, и подрядчики должны будут включать стоимость реализации ПУОСС в свои финансовые предложения. В контрактах с подрядчиками должны быть указаны требования к соблюдению всех национальных строительных норм, охраны здоровья, защитных процедур и правил, а также охраны окружающей среды.
2. Проектируется обязательное армирование железобетонных конструкций с применением расчетов и спецификаций объемов работ и материалов.
3. Разрабатываются материалы конкурса на выполнение строительных работ, содержащие сведения о наименовании, объемах и технических характеристиках строительных материалов.

Объем продукции, передаваемый Заказчику: 3 экземпляра – бумажный вариант, 1 экземпляр всей проектно-сметной документации в исходных программах (чертежи – Auto Cad, сметная документация и расчёты – Exel).

Таблица 1. Общий объем услуг и график выполнения

| №№ п/п | Наименование объектов | Вид работ | Перечень работ | Состав работ | Исходные данные | Срок выполн. работ (мес.) | Место строительства / ремонта |
|--|--|-----------|----------------|--|--|---------------------------|---------------------------------------|
| Памирский научный центр сельского хозяйства (ПНЦСХ) | | | | | | | |
| 1 | 1.1 Здание, включая 2 лаборатории и склады(1ед.) | Строит-во | Разработка ПСД | <p>а)Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>б)Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>в)Общая пояснительная записка;</p> <p>г)Рабочие чертежи;</p> <p>д)Сметная документация;</p> <p>е)Государственная экологическая экспертиза;</p> <p>ж)Разработка ОВОС/ПООС.</p> | <p>а)3 этажа;</p> <p>б)Размеры здания 18,0 x 12,0 м;</p> <p>в)Цокольный этаж (склады для с/х продукции и инвентаря);</p> <p>г)Размеры помещений 1-го этажа- 5,0x4,0м (кабинет директора); 2,0x4,0м (приёмная); 9,0x6,0м (лаборатория по качеству); 9,0x6,0м (лаборатория по анализу болезней животных); 2,0x3,0м (помещение охраны);</p> <p>д)Размеры помещений 2-го этажа- 3,5x4,0м (6 рабочих кабинетов); 2,0x2,0м (санузел);</p> <p>е)Размеры помещений 3-го этажа- 3,0x4,0м (4 жилых помещения); 2,0x3,0м (санузел+душевая); 3,0x3,0м (кухня); 3,0x5,0м (столовая);</p> <p>ж)Устройство ограждения;</p> <p>и)Благоустройство территории.</p> | 3 | Республика Таджикистан, ГБАО, г.Хорог |
| | 1.2 Гаражи (3 секции) | Строит-во | См. пункт 1.1 | См. пункт 1.1 | <p>а)1 этаж;</p> <p>б)Размеры гаражей 4,0x7,0x3,0м (3 секции);</p> | 2 | Республика Таджикистан, ГБАО, г.Хорог |
| 6 | Таджикский Аграрный Университет им.Шириншо Шотемура | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|--|---|---|---|
| | 6.1 Теплица, отвечающая мировым стандартам (1ед.) | Строит-во | См. пункт 1.1 | См. пункт 1.1 | а)Размеры теплицы 100,0 x 20,0 x 5,0 м; б)По принципу гидропоники (аэропоники) | 3 | Республика Таджикистан, г.Гиссар, КВТТ «Хисор» |
| | Научно-исследовательский институт биотехнологий Таджикского Аграрного Университета им.Шириншо Шотемура | | | | | | |
| 7 | 7.1 Лаборатория для автоклава | Ремонт | а)Подготовка дефектного акта; б)Подготовка локальной ресурсной сметы; | а)Подготовка дефектного акта; б)Подготовка локальной ресурсной сметы и рабочих чертежей на ремонт рабочих помещений / зданий; в)Разработка ПООС. | а)Размеры помещения – 5,0x4,5x3,0м; в)Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 7.2 Селекционная лаборатория №1 | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а)Размеры помещения – 5,3x4,1x2,7м; в)Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 7.3 Селекционная лаборатория №2 | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а)Размеры помещения – 5,3x4,1x2,7м; в)Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 7.4 Светотронная лаборатория №1 | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а)Размеры помещения – 6,0x5,5x2,5м; в)Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 7.5 Светотронная лаборатория №2 | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а)Размеры помещения – 5,5x4,5x2,5м; в)Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |

| | | | | | | | |
|--|---|-----------|---------------|---------------|--|---|---|
| | 7.6 Рабочий кабинет | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а) Размеры помещения – 6,0х5,5х3,0м; в) Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 7.7 Ламинарная лаборатория | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а) Размеры помещения – 5,5х5,5х2,5м; в) Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 7.8 Лаборатория по обеззараживанию | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а) Размеры помещения – 11,3х3,3х3,7м; в) Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 7.9 Склад | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а) Размеры помещения – 6,0х4,2х2,7м; в) Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 7.10 Кабинет директора | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а) Размеры помещения – 6,75х3,55х3,7м; в) Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 7.11 Коридор | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а) Размеры помещения – 4,9х3,9х3,7м; в) Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 7.12 Теплица | Строит-во | См. пункт 1.1 | См. пункт 1.1 | а) Размеры теплицы 16,0 х 17,0 х 4,0 м; б) Принцип гидро или аэропоника | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---------------|---------------|--|---|--|
| | 7.13 Хранилище для семенного оздоровлённого материала картофеля (1 ед.) | Строит-во | См. пункт 1.1 | См. пункт 1.1 | а)1 этаж; б)Размеры здания 10,0 х 4,0 х 3,0 м; в)Подземная часть – 1,5м, надземная часть – 1,5м; г)Обязательная гидроизоляция в 2 слоя подземной части; д)Кровля ж/б односкатная с гидроизоляцией. е)Подземная часть стен – ж/б, надземная – цемблоки, пол – ж/б. | 2 | Республика Таджикистан, Шахристанский р-н |
| | 7.14 Хранилище для семенного оздоровлённого материала картофеля (1 ед.) | Строит-во | См. пункт 1.1 | См. пункт 1.1 | а)1 этаж; б)Размеры здания 10,0 х 4,0 х 3,0 м; в)Подземная часть – 1,5м, надземная часть – 1,5м; г)Обязательная гидроизоляция в 2 слоя подземной части; д)Кровля ж/б односкатная с гидроизоляцией. е)Подземная часть стен – ж/б, надземная – цемблоки, пол – ж/б. | 2 | Республика Таджикистан, Деваштичский р-н |
| | 7.15 Хранилище для семенного оздоровлённого материала картофеля (1 ед.) | Строит-во | См. пункт 1.1 | См. пункт 1.1 | а)1 этаж; б)Размеры здания 10,0 х 4,0 х 3,0 м; в)Подземная часть – 1,5м, надземная часть – 1,5м; г)Обязательная гидроизоляция в 2 слоя подземной части; д)Кровля ж/б односкатная с гидроизоляцией. е)Подземная часть стен – ж/б, надземная – цемблоки, пол – ж/б. | 2 | Республика Таджикистан, Тавильдаринск. р-н |
| | Министерство сельского хозяйства Республики Таджикистан | | | | | | |
| 10 | 10.1 Теплица, отвечающая мировым стандартам (2 ед.) | Строит-во | См. пункт 1.1 | См. пункт 1.1 | а)Размеры теплицы 100,0х100,0х5,0 м; | 3 | Республика Таджикистан, Гиссарский р-н |
| | 10.2 Теплица, отвечающая мировым стандартам (1 ед.) | Строит-во | См. пункт 1.1 | См. пункт 1.1 | а)Размеры теплицы 100,0х100,0х5,0 м; | 3 | Республика Таджикистан, Дангаринский р-н |

| | | | | | | | |
|----|--|-----------|---------------|---------------|---|---|---|
| | 10.3 Теплица, отвечающая мировым стандартам (1 ед.) | Строит-во | См. пункт 1.1 | См. пункт 1.1 | а)Размеры теплицы 100,0x100,0x5,0 м; | 3 | Республика Таджикистан, Хатлонская обл. |
| | Таджикский Аграрный Университет им.Ш.Шотемур, Таджикская Академия Сельскохозяйственных Наук | | | | | | |
| 20 | 20.1 Лекционная аудитория в ТАУ | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а)Размеры помещения – 18,1x18,7x7,8м; б)Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 20.2 Фойе ТАУ | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а)Размеры помещения – 17,2x16,7x3,0м; б)Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 146 |
| | 20.3 Конференц-зал ТАСХН | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а)Размеры помещения – 18,0x6,0x4,0м; б)Внутренний ремонт помещения. | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 21а |
| | 20.4 Рабочий кабинет ТАСХН | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а)Размеры помещения – 8,5x4,8x2,6м; б)Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 21а |
| | 20.5 Приёмная ТАСХН | Ремонт | См. пункт 7.1 | См. пункт 7.1 | а)Размеры помещения – 4,8x2,4x2,6м; б)Внутренний ремонт помещения; | 2 | Республика Таджикистан, г.Душанбе, ул.Рудаки, 21а |
| 21 | Почвенные лаборатории ГУ "Защита растений и химизация" | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|---------------------------------|----------------------|----------------------|--|----------|--|
| <p>21.1 Здание в Согдийской области (1 ед.)</p> | <p>Ремонт</p> | <p>См. пункт 7.1</p> | <p>См. пункт 7.1</p> | <p>а)Здание 1в 2 этажа; б)Размеры здания 1 – 44,0х11,0х6,5м; в)Замена покрытия кровли; г)Замена отопительной системы; д)Устройство ограждения зданий; е)Ремонт плиточного покрытия вокруг здания; ж)Размеры здания 2 – 20,0х18,0х3,0м (1 этаж); и)Замена водопроводных и канализационных труб зданий 1 и 2.</p> | <p>2</p> | <p>Республика Таджикистан, Гафуровский р-н</p> |
| <p>21.2 Здание в Хатлонской области (1 ед.)</p> | <p>Строит-во</p> | <p>См. пункт 1.1</p> | <p>См. пункт 1.1</p> | <p>а)3 этажа; б)Размеры здания 12,0 х 12,0 м; в)Размеры помещений цокольного этажа- 3,5х4,5м (6 ед.); г)Размеры помещений 1-го этажа- 3,5х4,5м (5 помещений для лабораторий); 2,0х3,0м (санузел+душевая); д)Размеры помещений 2-го этажа- 3,5х4,5м (кабинет руководителя); 2,0х3,0м (санузел+душевая); 3,5х4,5м (4 рабочих кабинета) е)Устройство ограждения; ж)Благоустройство территории.</p> | <p>2</p> | <p>Республика Таджикистан, Хатлонская обл., г.Бохтар</p> |
| <p>24</p> | <p>Ремонт офисов ЦУП</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------|--------|--|--|---|----------|---|
| 24.1 Здание (1 ед.) | Ремонт | а)Подготовка дефектного акта; б)Подготовка локальной ресурсной сметы; | а)Подготовка дефектного акта; б)Подготовка локальной ресурсной сметы и рабочих чертежей на капитальный ремонт существующих помещений. | а)2 рабочих кабинета на 2-м этаже здания; б)Размеры помещения 1 – 6,0х3,0х3,0м; в)Размеры помещения 2 – 6,0х6,0х3,0м; г)Внутренний ремонт помещений; д)Замена окон(2 ед.); е)Замена дверей(2 ед.); ж)Монтаж электропроводки; и)Установка светильников; | 2 месяца | Республика Таджикистан, Согдийская обл., г.Ходжент, ул.И.Сомони, 217 |
| 24.2 Здание (1 ед.) | Ремонт | См. пункт 24.1 | См. пункт 24.1 | а)1 рабочий кабинет на 1-м этаже здания; б)Размеры помещения – 5,6х4,5х3,5м; в)Внутренний ремонт помещения; г)Замена окон (2 ед.); д)Замена двери (1 ед.); е)Монтаж электропроводки; ж)Установка светильников. | 2 месяца | Республика Таджикистан, Хатлонская обл., г.Бохтар, ул.Айни,34 |

| | | | | | | | |
|--|---------------------|--------|----------------|----------------|--|----------|---|
| | 24.3 Здание (1 ед.) | Ремонт | См. пункт 24.1 | См. пункт 24.1 | а) Восстановление отопительной системы; б) Частичный внутренний ремонт помещений; в) Замена перильного ограждения; г) Ремонт электропроводки; д) Ремонт фасада здания; е) Частичная замена и установка дверей; | 2 месяца | Республика Таджикистан, г. Душанбе, Шохмансурский р-н, ул.1 Мая, д.432 |
|--|---------------------|--------|----------------|----------------|--|----------|---|

3. Общие требования к проектно-сметной документации

Объем финальной версии проектно-сметной документации должен быть полностью готов для тендера на сами строительные работы, с указанием видов и объемов работ, требуемых материалов и стандартам качества.

Проектно-сметная документация должна быть разработана в полном соответствии с требованиями действующих на территории Республики Таджикистан строительных норм и правил (СНиП), ГОСТов и другой нормативной документации.

Дополнительно к основному комплексу по каждому лоту должен быть разработан Раздел «Материалы для тендера на строительные работы», который содержит сведения по описанию и объемам (спецификации) строительно-монтажных работ.

Проектная документация должна быть передана Заказчику в **3-х экземплярах + один в электронном виде.**

После прохождения экспертизы при наличии замечаний, Консультант обязан устранить их без какой-либо дополнительной оплаты.

4. Результаты:

Результат 1 – Проектно-сметная документация для объектов **Таджикский Аграрный Университет им.Ш.Шотемура, Таджикская Академия Сельскохозяйственных Наук, Научно-исследовательский институт биотехнологий Таджикского Аграрного Университета им.Шириншо Шотемура**

Результат 2 - Проектно-сметная документация для объектов **Памирский научный центр сельского хозяйства (ПНЦСХ) и почвенные лаборатории ГУ "Защита растений и химизация"**

Результат 2 - Проектно-сметная документация для объектов **Министерство сельского хозяйства Республики Таджикистан и ремонт офисов ЦУП**

Результат 11. – Окончательный отчет о проведении авторского надзора по всем объектам, перечисленным в Таблице 1.

5. График оплаты:

| Основание для оплаты | Оплата |
|--|-----------------------------|
| Авансовый платеж по предоставлению банковской гарантии | 20 % от стоимости контракта |
| Акты приемки, подписанный Заказчиком по Результату 1, Результату 2, Результату 3 | 70 % от стоимости контракта |
| Акт приемки окончательного отчета о проведении авторского надзора по всем объектам, перечисленным в Таблице 1. | 10 % от стоимости контракта |

6. Квалификационные требования:

Участник должен быть фирмой или группой фирм со следующей минимальной квалификацией:

- Консультант должен быть фирмой с не менее чем 5-летним опытом выполнения Задания;
- Подтвержденный успешный опыт реализации не менее 2-х аналогичных контрактов за последние 5 лет;
- Наличие компетентного персонала с необходимым опытом, соответствующим Заданию;